



**IN LIQUIDAZIONE**

**AVVISO D'ASTA IMMOBILIARE**

In esecuzione della delibera dell'Assemblea degli Azionisti del 2 agosto 2023 e della determinazione del Liquidatore n. 2 del 2 agosto 2023

si rende noto

che il **17 ottobre 2023** con inizio alle ore **10:00** presso Sede Legale Icarus S.c.p.A. in liquidazione avrà luogo l'**asta pubblica, con il metodo di estinzione della candela vergine ai sensi dell'art. 73 lett. a) R.D. 23 maggio 1924 n. 827** per la vendita del complesso immobiliare sito in Torino, Corso Marche n. 79 denominato Centro Multifunzionale Spaziale (CMFS).

**I. - ENTE CEDENTE**

Icarus S.c.p.A. in liquidazione - Torino Corso Marche n. 79, Part. IVA 07614800014.

**II. - OGGETTO DELLA CESSIONE**

Fabbricato censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Torino al Foglio 1.165, Particella 56, classificato in categoria D/1 con rendita pari a Euro 175.739,48, superficie lorda di oltre 20.000 mq.

L'immobile presenta caratteristiche di tipo "industriale" ed è caratterizzato da una pianta rettangolare che copre una superficie pari a 8.640 mq (dimensioni: 108 x 80 m). Sono presenti due distinti corpi di fabbrica.

L'edificio si sviluppa su sei livelli posti a diversa quota uno dei quali interrato.

Locazione del Piano S1 corrispondente a n. 1 vano e n. 5 autorimesse per un totale complessivo di mq. 384,111 - del Piano T corrispondente a n. 16 vani e servizi per un totale complessivo di mq. 1.159,362 - del Piano 2 corrispondente a n. 18 vani e servizi per un totale complessivo di mq. 789,089 - del Piano terreno n. 31 posti auto (nell'area esterna). **Contratto con scadenza 31 dicembre 2025. Canone annuo Euro 142.954,48 oltre I.V.A.**, come da contratto di locazione del 7 marzo 2014 e allegati.

Locazione del Piano S1 corrispondente a n. 4 vani e n. 4 autorimesse - del Piano T corrispondente a n. 45 vani e servizi e aree comuni - del Piano 1 corrispondente a n. 43 vani e servizi e aree comuni - del Piano 2 corrispondente a n. 12 vani - del Piano Terreno n. 155 posti auto (nell'area esterna), per un totale complessivo di circa 10.141 mq netti oltre soppalchi

pari a 1.278,55 mq netti. **Contratto con scadenza 31 dicembre 2025. Canone annuo Euro 796.300,32** oltre Iva come da contratto del 2 aprile 2015 e allegati.

Locazione di porzione del Piano 2 per complessivi mq. 533 corrispondente e n. 16 vani - del Piano Terreno n. 16 posti auto (nell'area esterna). **Contratto con scadenza 31.12.2027. Canone annuo € 44.627,24** oltre IVA come da contratto del 09.12.2021 e allegati.

Per ulteriori dati e notizie anche in ordine ai contratti di locazione si rinvia all'art. 1 del Disciplinare.

### **III. - CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta si svolgerà con le modalità di cui agli artt. 73, lettera a), e 74, del vigente Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii., e cioè con il metodo di estinzione della candela vergine

Il criterio di aggiudicazione è quello del miglior prezzo che dovrà essere superiore al prezzo posto a base d'asta: l'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

Non sono ammesse offerte pari al prezzo a base d'asta.

Si rinvia agli artt. 5, 6, 8 del Disciplinare.

### **IV. - PREZZO A BASE D'ASTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO - SPESE**

Prezzo a base d'asta: **Euro 6.500.000 (euro seimilionicinquecentomila).**

Per le modalità di versamento in acconto e saldo si rinvia all'art. 7 del Disciplinare.

Si rinvia all'art. 10 del Disciplinare per l'indicazione e l'entità delle spese a carico dell'acquirente, da versarsi contestualmente all'acconto a termini del precedente art. 7 del Disciplinare.

### **V. - TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il plico per ottenere l'ammissione all'asta pubblica dovrà pervenire al seguente indirizzo: Icarus S.c.p.A. in liquidazione - Corso Marche n. 79 Torino (TO), **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 16.10.2023, a pena di esclusione.**

Si avverte che l'orario di apertura al pubblico degli Uffici è il seguente: da lunedì a venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00.

Si rinvia per quanto ivi non previsto all'art. 3.1. del Disciplinare.

## **VI. - SOGGETTI AMMISSIBILI ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

Si rinvia all'art. 3.2. del Disciplinare.

## **VII. - DOCUMENTAZIONE E ADEMPIMENTI OBBLIGATORI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA.**

Ai partecipanti all'asta è richiesta la trasmissione di un Plico a termini dell'art. 4.1. del Disciplinare contenente

- "*Documentazione amministrativa*" a termini dell'art. 4.2.1. del Disciplinare recante all'interno i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione a termini dell'art. 4.2.1.a) del Disciplinare;
- 2) Dichiarazione sostitutiva di certificazione a termini dell'art. 4.2.1.b) del Disciplinare;
- 3) Cauzione a termini dell'art. 4.2.1. c) del Disciplinare;
- 4) Attestato di eseguito sopralluogo e presa visione documentazione a termini dell'art. 4.2.1.d) del Disciplinare.

## **VIII. - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - RICHIESTE DI INFORMAZIONE - PRENOTAZIONE ADEMPIMENTI - PUBBLICITA'.**

Il Responsabile del procedimento è il Liquidatore dott. Stefano G. Marzari, che riveste anche la qualifica di responsabile del trattamento dei dati personali a termini dell'art. 12 del Disciplinare.

Per informazioni e chiarimenti in ordine all'asta e **per prenotare gli adempimenti obbligatori (sopralluogo obbligatorio e presa visione della documentazione a termini dell'art. 4.2.1.d) del Disciplinare** è possibile contattare la signora Lorena Carfi al seguente recapito: +39 334 6452428.

Si avverte che l'orario di apertura al pubblico degli Uffici è il seguente: da lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00.



Il presente avviso è pubblicato in forma integrale sul sito internet di Icarus S.c.p.A. in liquidazione, al seguente indirizzo: <http://www.icaruscmfs.it> e almeno sui quotidiani: La Stampa; La Repubblica; Il Sole 24 ore, Il Corriere della Sera.

E' pubblicato altresì sui siti istituzionali del Comune di Torino, C.C.I.A.A. di Torino e della società Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.

Torino, li 2 agosto 2023

**ICARUS S.c.p.A. in liquidazione**  
**Il Liquidatore**  
**Stefano G. Marzari**  
*(in originale firmato)*